



XALQ DEPUTATLARI ANDIJON VILOYATI KENGASHINING QARORI

2026-yil 24-mart

VII-17-61-1-0-K/26

Andijon viloyati

Andijon viloyatida 2026-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash haqida

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi "O'zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida" PF-98-son Farmoni tasdiqlangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda "Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to'g'risida"gi 660-sonli Qaror bilan tasdiqlangan "Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to'g'risida"gi Nizomning 33 va 34-bandlariga muvofiq, viloyat hududidagi bo'sh turgan davlat mulki obyektlaridan samarali foydalangan holda aholi turmush shart-sharoitini yaxshilash, tadbirkorlikni rivojlantirish, kambag'allikni qisqartirish va ijtimoiy qo'llab-quvvatlash dasturlarining natijadorligiga erishishda yangicha yondashuv va to'plangan milliy tajribani qo'llash chora-tadbirlarini yanada yuqori bosqichga olib chiqish, maqsadida O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunining 6 va 24-moddalariga asosan, Xalq deputatlari viloyat Kengashi

QAROR QILADI:

1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi "O'zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida" PF-98-son Farmoni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda "Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to'g'risida"gi 660-sonli Qarori asos uchun qabul qilinsin.

2. Quyidagilar:

Andijon viloyatida 2026-yil davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga muvofiq;

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari 2-ilovaga muvofiq;

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan koyeffitsiyentlar 3-ilovaga muvofiq;

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koyeffitsiyentlarning hisoblash tartibi 4-ilovaga muvofiq;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar markaziy (birinchi darajali) ko'chalar ro'yhati 5-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. O'zbekiston Respublikasi Davlat agentligi huzuridagi Davlat mulki obektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi(Sh.Arabboyev):

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag'larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo'yicha ma'lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to'lovi o'z vaqtida va to'liq to'lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma'muriy huquqbuzarlik to'g'risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to'g'risidagi e'lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro'yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta'minlash topshirilsin.

4. O'zbekiston Respublikasi Davlat agentligi huzuridagi Davlat mulki obektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (Sh.Arabboyev), viloyat Soliq boshqarmasi (L.Qurbonov), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to'g'ri yuritish va byudjetga qo'shimcha mablag'larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o'zaro hamkorlikni yo'lga qo'ysin.

5. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o'tkazsin va bo'sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo'yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarini taqdim etib borsin.

6. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (D.Akbarov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obektlarining ro'yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

7. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilansin.

8. Viloyat xokimligi matbuot kotibi- axborot siyosati masalalari bo'yicha (R.Eshonov), mazkur Kengash qarorini viloyatdagi telekanallar, bosma va elektron ommaviy axborot vositalarida, Andijon haqiqati gazetasida e'lon qilinishini ta'minlasin.

9. Viloyat hokimining 2025-yil 30-yanvardagi Andijon viloyatida 2025-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 44-6-0-Q/25-son qarori Xalq deputatlari viloyat Kengashining qarori kuchga kirgan kundan boshlab o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

10. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish Xalq deputatlari viloyat Kengashining mahalliy byudjetni shakllantirish va ijro etish, iqtisodiy islohotlarni amalga oshirish va tadbirkorlikni rivojlantirish masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi (X.Omanov) hamda viloyat hokimining birinchi o'rinbosari A.To'lanov zimmasiga yuklatilsin.

11. Mazkur qaror 2026-yil uchun eng kam stavkani ifodalaydi hamda joriy yil uchun amal qiladi.

Kengash raisi



**AXUNOV
UKTAMJON
XXX**

Xalq deputatlari Andijon viloyati
Kengashining
2026-yil 24-martdagi
VII-17-61-1-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

**Andijon viloyati bo'yicha 2026-yilda 1 kv.metr uchun davlat mulki va ularga
biriktirilgan hududlardan foydalanganlik uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining
eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)**

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Andijon shahriga 2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'm hisobida)	Shaharlar va tumanlarga 2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'm hisobida)
Ishlab chiqarish			
1.	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	17 440	12 090
2.	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	55 260	39 320
3.	Elektr energiya ishlab chiqarish	17 440	12 090
Qurilish sanoati			
4.	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, sendvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	17 440	12 090
5.	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	58 100	36 970
6.	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	92 430	51 840
Yengil sanoat			
7.	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	17 440	12 090

Oziq-ovqat sanoati			
8.	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omixta-yem sanoati)	17 440	12 090
9.	Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)	49 270	34 775
10	Sut mahsulotlari sanoati	34 120	24 180
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	49 270	30 170
Qishloq xo'jaligi			
12	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	7 037 260	4 947 680
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	17 550 090	11 878 070
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 400	5 990
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	15 757 260	10 297 680
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 574 620	3 216 310
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	17 440	12 090
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 940	4 330
19	Avtomobillarni yuvish	56 460	34 880
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	61 585	45 050
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	68 670	48 790
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	29 870	21 290
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	56 350	39 480
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	42 840	30 390
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	31 720	22 470

26	Pochta va Kuryerlik aloqasi	39 130	27 820
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	35 210	24 610
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	147 800	104 000
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	49 270	34 775
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	126 550	88 810
31	Chakana savdo	49 270	34 775
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	119 680	96 090
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	49 270	34 775
34	Kitob do'konlari	6 870	5 030
35	Lombardlar	63 660	44 730
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	49 270	34 775
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	73 900	52 110
38	Mehmonxona xo'jaligi	56 350	39 480
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	43 820	30 170
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	28 340	19 800
41	Mashina va uskunalarini ta'mirlash	17 440	12 090
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	39 130	27 820
43	Poligrafiya sanoati	42 840	34 775

44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	39 130	27 820
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	35 210	24 610
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	8 400	5 990
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	42 400	30 170
48	Hammomlar	84 800	59 490
49	Saunalar va basseynlar	168 950	118 880
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	52 540	40 340
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	41 640	29 640
52	Madaniy meros obyektlarida xostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	98 860	75 650
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	77 170	54 360
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fastfud va h.k)	87 960	61 740
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	56 530	39 480
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stomatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500

58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	59 300	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	25 070	16 050
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	18 300	12 900
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	18 300	12 900
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	18 300	12 900
Ta'lim			
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	14 900	10 800
68	Tayyorlov kurslari ((IT, malaka oshirish va repetitorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	34 335	24 290
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	25 890	18 190
71	Madaniyat va san'at	49 270	34 775
72	Ko'rgazmalar	38 040	27 930
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyealar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	35 210	24 610
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	56 530	39 480
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	21 360	14 770
76	Avtomaktablar	31 230	17 550
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	17 440	12 090
Moliya - kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik	49 270	34 775

	faoliyatidan tashqari)		
79	Auditorlik faoliyati	49 270	32 530
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	77 170	54 360
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	49 270	34 775
82	Bankomatlar	705 230	495 730
83	Paynetlar	141 370	99 240
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	141 370	99 240
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	60 170	48 365
86	Bank xizmatlari ofisi	49 270	34 775
87	Sug'urta faoliyati	42 400	34 775
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	77 170	54 360
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	49 270	34 775
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	42 400	30 170
91	Jamoat birlashmalari	14 225	9 740
92	Omborxonalar	49 270	34 775
93	Davlat korxonalar va muassasalari	21 360	14 775
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	77 170	54 360
95	Arxiv xizmati	21 360	12 360
96	Tahririyat va nashriyotlar	28 340	19 795
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	28 340	19 795
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	35 210	24 610
99	Aholining ijtimoiy ehtiyojmand toifalari uchun kompleks ijtimoiy xizmatlar ko'rsatish (kunduzgi parvarish, qarab turish, qo'shimcha ta'lim va kasb-hunarga o'qitish, ijtimoiy-tibbiy rehabilitatsiya xizmatlari)	14 900	10 800
100	"Muruvvat" internat uylari, Ijtimoiy qo'llab-quvvatlash markazlarida yashaydigan nogironligi bo'lgan shaxslar bandligini ta'minlash	14 900	10 800

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.

Xalq deputatlari Andijon viloyati
Kengashining
2026-yil 24-martdagi
VII-17-61-1-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2026-yilda ijaraga
berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining
eng kam stavkalari**

so'm

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) (respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Andijon shahri	75 700				
2	Andijon, Asaka va Shahrixon tumanlari, Xonobod shahri		64 345			
3	Baliqchi, Buloqboshi, Qo'rg'ontepa, Oltinko'l va Xo'jaobod tumanlari			52 990		
4	Jalaquduq, Izboskan, Marhamat va Paxtaobod tumanlari				41 635	
5	Bo'ston va Ulug'nor tumanlari					37 850

**Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan
koeffitsientlarning hisoblash tartibi**

№	Bino, xonalar va ularga birlashtirilgan hududlar joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
1.	Binolarni hududiy zonalar bo'yicha koeffitsienti (Kz)		
	1-toifa (Andijon shahri)	2.5	
	2-toifa (Andijon, Asaka va Shahrixon tumanlari, Xonobod shahri;)	2.0	
	3-toifa (Baliqchi, Buloqboshi, Qo'rg'ontepa, Oltinko'l va Xo'jaobod;)	1.8	
	4-toifa (Jalaquduq, Izboskan, Marhamat va Paxtaobod;)	1.6	
	5-toifa (Bo'ston va Ulug'nor.)	1.5	
2.	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)	Viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	Tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaxarlarga
Jumladan:			
	- asosiy yoki ma'muriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qo'shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
	- yarim yerto'la qismi uchun	0,3	0,2
	- yerto'la qismi uchun	0,3	0,2
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0	0
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilganda	1,0	0,8
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	1,5	1,0

Davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdorini hisoblab chiqish quyidagi formula bilan aniqlanadi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

Bunda:

T_s - davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

E_s - davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

K_z - hududiy zonalar koeffitsienti;

K_q - qurilish turi bo'yicha koeffitsient (*shu jumladan: alohida turgan bino, qo'shimcha qurilgan bino, binoning yuqori (tom) qismi, cherdak, boloxona, yarim yerto'la, yerto'la*).

K_h - tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti;

K_o - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (*asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish va boshqalar*).

Amal qilish muddati navbatdagi yilga o'tadigan davlat ko'chmas mulkini ijaraga berish shartnomasi bo'yicha bo'lajak yil davri uchun ijara to'lovining miqdori qo'shimcha shartnoma (kelishuv) bilan kelgusi yilga tasdiqlangan ijara to'lovining eng kam miqdorlariga mutanosib tarzda o'zgartirilib, quyidagi tartibda hisoblanadi:

$$Ts_2 = (Es_2 / Es_1) * (As / Im)$$

Bunda:

Ts₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining miqdori;

Es₁ - avvalgi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

As - auksion natijalari bo'yicha belgilangan yillik ijara to'lovi;

Im – shartnoma bo'yicha ijara olingan maydon;

Bunda hisoblangan ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdoridan kam bo'lgan taqdirda, kelgusi yil uchun ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdorida belgilanadi.

Xalq deputatlari Andijon viloyati
Kengashining
2026-yil 24-martdagi
VII-17-61-1-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) foydalaniladigan maydon uchun ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar miqdorini hisoblash

TARTIBI

1. Bino va inshootlarning yuqori (tom) qismi, cherdak, bolohona (shuningdek, davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rtatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Bunda:

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori (tom) qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan Koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0,0	0,0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan hududdagi radio, uyali va peydjing aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan tom qismidagi qurilmalari uchun	0,4	0,4

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi) alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Bunda:

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning alohida ajratilgan (asfaltlangan va betonlashtirilgan) maydonlarida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilganda	1,0	0,8
3	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan hududdagi radio, uyali va peydjng aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan yer qismidagi qurilmalari uchun	1,5	1,3

Izoh: Asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi alohida ajratilgan maydonlarga radio, uyali va peydjer aloqa antennalari o'rnatilganda, foydalanadigan maydon uchun hisoblanadigan ijara stavkalari (tortqich qoziqlarining perimetri bo'yicha, inshoot va texnik hududlar qo'shilgan holda), **Kz, Kh va Ko** koeffitsientlari qo'llanilgan holda hisoblanadi. Bunda, qurilish turi bo'yicha koeffitsienti (**Kq**) qo'llanilmaydi.

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalari o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlari xonalarining ichki qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaharlarga
1	Binolarni hududiy zonalar bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- asosiy yoki ma'muriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qo'shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
3	Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan hududdan foydalanilmaganda	0	0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	1,5	1,0

Amal qilish muddati navbatdagi yilga o'tadigan davlat ko'chmas mulkini ijaraga berish shartnomasi bo'yicha bo'lajak yil davri uchun ijara to'lovining miqdori qo'shimcha shartnoma (kelishuv) bilan kelgusi yilga tasdiqlangan ijara to'lovining eng kam miqdorlariga mutanosib tarzda o'zgartirilib, quyidagi tartibda hisoblanadi:

$$Ts_2 = (Es_2 / Es_1) * (As / Im)$$

Bunda:

Ts₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining miqdori;

Es₁ - avvalgi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es₂ - kelgusi yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

As - auksion natijalari bo'yicha (avvalgi yil kelishuv shartnomasidagi) belgilangan yillik ijara to'lovi;

Im – shartnoma bo'yicha ijara olingan maydon;

Bunda hisoblangan ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan ijara to'lovi miqdoridan kam bo'lgan taqdirda, kelgusi yil uchun ijara to'lovi miqdori elektron onlayn-auksion savdosi natijasi bo'yicha belgilangan.

**Ijara to'lovining eng kam stavkasini hisoblashda, davlat obyektlariga qo'shimcha
koeffitsientlar qo'llaniladigan viloyatning shahar va tumanlaridagi birinchi darajali
ko'chalari
RO'YHATI**

Andijon shahri bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Yu.Otabekov ko'chasi	Lermontov ko'chasi	Aeroport ko'chasi
Cho'lpon shoh ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Furqat ko'chasi	Qo'shariq ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (1 qism)	Bobur shoh ko'chasi (klinika)	A.Temur ko'chasi	Istiqlol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (2 qism)	Bobur shoh ko'chasi (gidroliz)	Toshkent ko'chasi	Milliy tiklanish ko'chasi
Pirmuxammedov ko'chasi	Bobur shoh ko'chasi (yangi)	D.Eshon ko'chasi	Lomonosov ko'chasi
Mashrab ko'chasi	O'sh ko'chasi		
Xonobod shahri bo'yicha			
I.Karimov ko'chasi	Xonobod ko'chasi	Koinot ko'chasi	Baxshi ko'chasi
Andijon tumani bo'yicha			
Chem bog'ishamol yo'li	Boburshoh ko'chasi	Komolot-Xortum-Bog'ishamol ko'chalari	Otabekov ko'chasi
Dukchi Eshon ko'chasi	U.Yusupov ko'chasi	Cho'lpon ko'chasi	Tojik ko'chasi
Navoiy shoh ko'chasi	Furqat ko'chasi	Amur Temur shoh ko'cha	
Asaka tumani bo'yicha			
Farg'ona ko'chasi	Toshkent-O'sh yo'li ko'chasi	Umid ko'chasi	Xumo ko'chasi
Baliqchi tumani bo'yicha			
Baliqchi shoh ko'chasi	Chinobod shoh ko'chasi	I.Xudoyberdiev nomli ko'chasi	Baliqchi-O'rmonbek yo'li
Andijon-Namagan ko'chasi	O'zbekiston shoh ko'chasi		
Bo'z tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi			
Buloqboshi tumani bo'yicha			
Guldasta ko'chasi	Olmazor ko'chasi	Do'stlik ko'chasi	Farog'at ko'chasi

Payvasta ko'chasi	Islomobod ko'chasi	Sarbontepa ko'chasi	Tayaka ko'chasi
Oxunboboev ko'chasi	Yangichek ko'chasi	Bo'ston ko'chasi	Oltin Meros ko'chasi
Qo'rg'oncha ko'chasi	Qumariq ko'chasi	Buyuk kelajak ko'chasi	Ibrat 1 ko'chasi
Zarg'aldoq ko'chasi	Usmonbod ko'chasi	Chaqar 1 ko'chasi	Otbozor ko'chasi
To'g'risuv ko'chasi	To'rttol ko'chasi	Chaqar 2 ko'chasi	Qizil uy ko'chasi
Chilustun ko'chasi	Yuqori Raish ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi
Ko'prik ko'chasi	O'rta Raish ko'chasi	Paxtaobod ko'chasi	Obihayot ko'chasi
Kelajak ko'chasi	Suvluq ota ko'chasi	Nayman ko'chasi	Qo'shchinor ko'chasi
Yangi ariq ko'chasi			
Jalaquduq tumani bo'yicha			
Nemat ko'chasi	Ko'chaboshi ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Visol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi			
Izboskan tumani bo'yicha			
Kichik daha ko'chasi	Sihatgoh ko'chasi	Tosh yo'li (Mirzaolimov) ko'chasi	
Baraka ko'chasi			
Marxamat tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Ipak yo'li ko'chasi		
Oltinko'l tumani bo'yicha			
Obod ko'chasi	Dalvarzin ko'chasi	Ganjiravon ko'chasi	Tinchlik ko'chasi
Ayroncha ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Nurafshon ko'chasi	Qayirma ko'chasi
Oltinko'l ko'chasi	Qo'shko'prik ko'chasi	Shodlik ko'chasi	Temirxo'ja ko'chasi
Ors ko'chasi	Shaxrixon ko'chasi	Oltin sohil ko'chasi	Navoiy ko'chasi
Islomobod ko'chasi	A.Mirzaaxmedov ko'chasi	Nurli xayot ko'chasi	Andijon ko'chasi
Suvyulduz ko'chasi	Markaz ko'chasi	Adolat ko'chasi	Yorqinchek ko'chasi
Uzumbog' ko'chasi	M.Xayitov ko'chasi	Madyorobod ko'chasi	Obod ko'chasi
Mirobod ko'chasi	K.Olimov ko'chasi	Xuriyat ko'chasi	Chaqqon 2 ko'chasi
Uzun ko'chasi	Ibrat ko'chasi	Vatanparvar ko'chasi	Mashinasozlar ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi	Asakalik ko'chasi	Haqiqat ko'chasi	Qashqar ko'chasi
Qipchoq ko'chasi			
Paxtaobod tumani bo'yicha			
Diydor ko'chasi	Nuravshon ko'chasi	Musaffo ko'chasi	Pillakash 3 ko'chasi

Shalola ko'chasi	Yoshlik ko'chasi	Suvoqava ko'chasi	Semrug' ko'chasi
Hunarmandlar ko'chasi	Obod o'lka ko'chasi	Xuvaydo ko'chasi	Ozod diyor ko'chasi
Shaydo ko'chasi	Oltin yo'l ko'chasi	Mehr nuri ko'chasi	Durafshon ko'chasi
Mangulik ko'chasi	Xizmatchi ko'chasi	Nurobod ko'chasi	Shomat ko'chasi
Kelajak ovozi ko'chasi	Yoshligim ko'chasi	Xalqlar do'stligi ko'chasi	Ser suv ko'chasi
Qayrag'och ko'chasi	Xur o'lka ko'chasi	Ilg'or ko'chasi	Soy yo'li ko'chasi
Sog'lom avlod ko'chasi	A. Temur ko'chasi		
Ulug'nor tumani bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Farxod ko'chasi	Marg'ilon ko'chasi	Namangan chegara stelloi
Mustaqillik ko'chasi	Shukrona ko'chasi	Savdogarlar ko'chasi	A.Mamatov ko'chasi
Shaxrixon 1 ko'chasi	Sheroziy ko'chasi	Yozyovon chegara stelloi	
Xo'jaobod tumani bo'yicha			
Munduz ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Ipakchi ko'chasi	Faqirqishloq ko'chasi
Yangi Xayot ko'chasi	Baxrin ko'chasi	Sanoatchi ko'chasi	Turobod ko'chasi
Sarqamish ko'chasi	Navbaxor ko'chasi	Egamberdi ko'chasi	Yangi Farg'ona ko'chasi
Shaxrixonsoy ko'chasi	Bobur ko'chasi	Davlatobod ko'chasi	
Shaxrixon tumani bo'yicha			
Chinobod ko'chasi	Yorkent ko'chasi	R.Yodgorov ko'chasi	Xamza ko'chasi
M.Jalil ko'chasi	Shaxrixon shoh ko'chasi		
Qo'rg'ontepa tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Mingchinor ko'chasi	Jon to'ra ko'chasi	Qorasadoq ko'chasi
Ilg'or ko'chasi	Joxon ko'chasi	Bo'rilik ko'chasi	Uch tegirmon ko'chasi
Go'zal ko'chasi	Qo'rasuv ko'chasi	Qurama ko'chasi	Uychi ko'chasi
Buyuk ko'chasi	Oqtepa ko'chasi	Andijon ko'chasi	Sarishta ko'chasi
G'allakor ko'chasi	Xotira ko'chasi	Kichik sovrindor ko'chasi	O'rnak ko'chasi
Kattaqo'rg'on ko'chasi	A. Temur ko'chasi	So'g'diyona ko'chasi	Obod ko'chasi
Munavvar ko'chasi	Qomus ko'chasi	Fermerlar ko'chasi	Jannat bog'i ko'chasi
Sardoba ko'chasi	At Termiziy ko'chasi	Xolis ko'chasi	Jiydazor ko'chasi
Buyuk Ipak yo'li ko'chasi			

Izoh: Ushbu ro'yhatga kiritilmagan ko'chalar ikkinchi darajali ko'chalar hisoblanadi.